



Conto Termico 3.0: Opportunità a Costo Zero per i Piccoli Comuni.

Come riqualificare scuole e municipi senza anticipare risorse, sfruttando l'**incentivo al 100%** e il partenariato con le ESCo.

Un riepilogo operativo per tecnici e amministratori comunali (Comuni <15.000 abitanti).

Una Risorsa Stabile per la Transizione Energetica

Il Conto Termico 3.0 non è un bonus temporaneo, ma un fondo strutturale gestito dal GSE.



**400
Milioni €**

Fondi annui dedicati esclusivamente alla Pubblica Amministrazione.



**Conto
Capitale**

Denaro liquido su conto corrente, non detrazione fiscale.



**Efficiency
First**

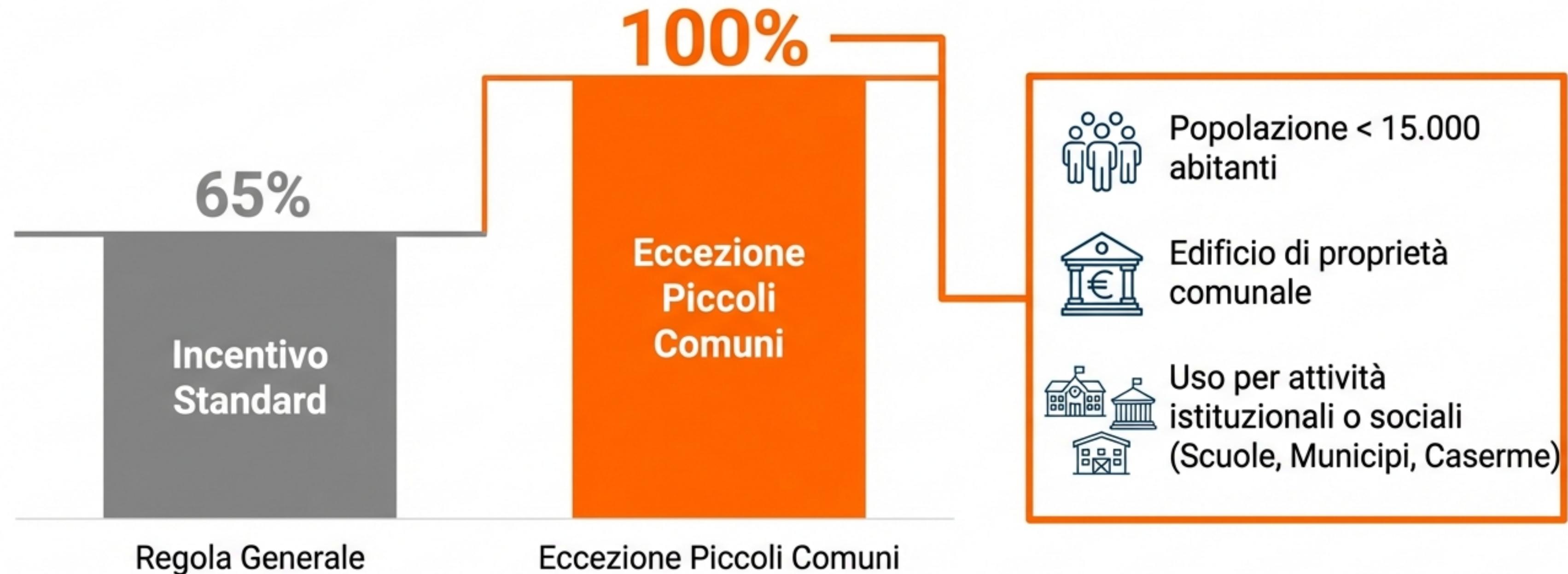
Priorità alla riduzione dei consumi, poi alle rinnovabili.



**Novità
3.0**

Procedure semplificate e ampliamento interventi ammessi

Il Vantaggio Esclusivo: Copertura al 100% per i Piccoli Comuni



Il Decreto permette il **recupero totale** delle spese ammissibili per gli enti sotto soglia demografica.

Interventi Ammessi: Dall'Invilucro agli Impianti



Efficienza Energetica (Titolo II)

- Isolamento termico (Cappotto pareti e coperture)
- Sostituzione infissi e schermature solari
- Illuminazione a LED (Relamping)
- Building Automation (BACS)



Fonti Rinnovabili (Titolo III)

- Pompe di calore (elettriche, ibride)
- Solare Termico e Caldaie a biomassa
- **NUOVO:** Fotovoltaico con accumulo
- **NUOVO:** Colonne di ricarica elettrica
(Note: Solo se abbinati a pompa di calore)

Interventi	Tecnica classificazione
- Isolamento termico (Cappotto pareti e coperture)	Tecnica isolamento a LED
- Sostituzione infissi e schermature solari	Tecnica isolamento a LED
- Illuminazione a LED (Relamping)	Tecnica isolamento a LED
- Building Automation (BACS)	Tecnica isolamento a LED
- Pompe di calore	Tecnica GSE
- Calore diomaiica	Tecnica GSE
- Sontini a parsti	Tecnica GSE
- Seatteamissioni e ceenders	Tecnica GSE
- Selars Termico	Tecnica Biomassa
- Scolare Termico	Tecnica biomassa
- Solare Termico	Tecnica biomassa
- Pompe di calore (slettriche, ibridi)	Tecnica biomassa
- Selare Termico e Caldaie a Biomassa	Tecnica biomassa
- Illuminazione a LED (Relamping)	Tecnica biomassa
- Building Automation (BACS)	Tecnica biomassa
- Pompe di calore (slettriche, ibride e copertori)	Tecnica Rinnovativo
- Pompe di calore (slettriche, ibride con cceaindo)	Tecnica Rinnovativo
- Pompe di calore (slettriche, ibridi e elettrica)	Tecnica Rinnovativo
- NUOVO: Colonne di ricarica elettrica	Tecnica (SAVS)
(Note: Solo se abbinati a pompa di calore)	Tecnica (SAVS)

Le Sfide Operative per l'Ufficio Tecnico

Nonostante i fondi, molti progetti si bloccano. Perché?



Gap Finanziario

Mancanza di liquidità per anticipare i costi in attesa del rimborso.



Complessità Burocratica

Gestione del "Portaltermico" e documentazione tecnica rigorosa.

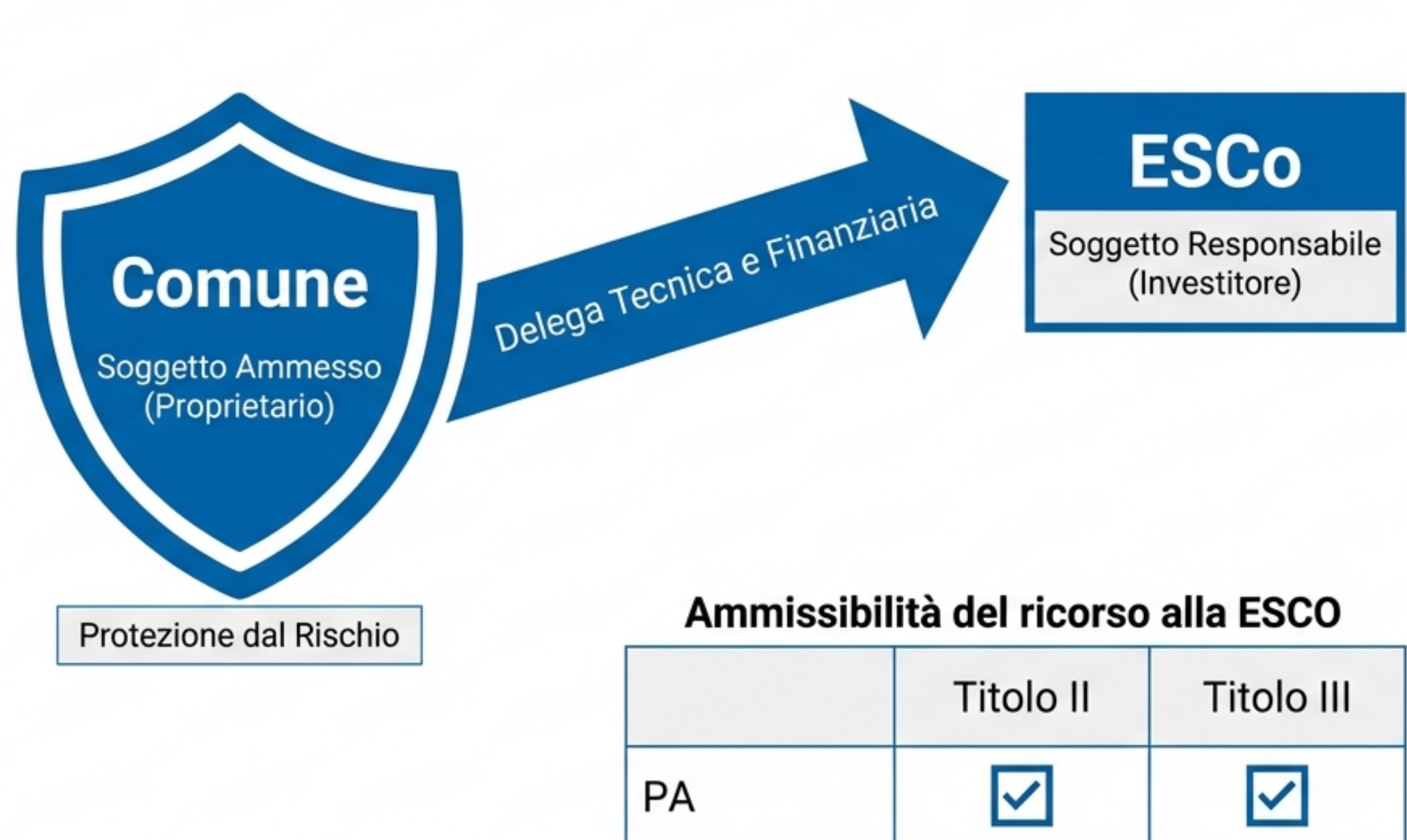


Rischio Tecnico

Se non si raggiunge l'obiettivo di risparmio, l'incentivo decade.

La Soluzione: Il Ruolo Strategico della ESCo

Definizione: Una ESCo (Energy Service Company) è una società certificata UNI CEI 11352 che opera come **partner tecnico e finanziario**. che opera come partner tecnico e finanziario.



Come Funziona il Contratto di Rendimento Energetico (EPC)

1.

1. Diagnosi



Audit energetico
(Costi coperti
dall'incentivo).

2.

2. Contratto EPC



Firma contratto a
risultati garantiti.

3.

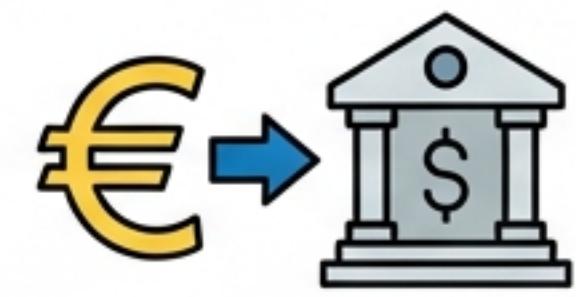
3. Esecuzione



La ESCo anticipa i
capitali e realizza i
lavori.

4.

4. Incasso



La ESCo incassa
l'incentivo dal GSE
(Mandato all'incasso).

**Risultato: Il Comune ottiene l'edificio riqualificato
“Chiavi in mano” senza esborso iniziale.**

Zero Rischi, Massima Resa per il Comune



Niente Anticipo

La ESCo si fa carico dell'investimento iniziale totale.



Garanzia di Risultato

Il rischio della performance è della ESCo. Se il risparmio manca, paga l'azienda.



Scudo Burocratico

Gestione completa del Portaltermico e delle interlocuzioni con il GSE.



Diagnosi Inclusa

Costo della Diagnosi e APE anticipato dalla ESCo e rimborsato.



L'Iter Operativo in 4 Step

1

Identificazione

Individuare edifici energivori (scuole, palestre, municipi).

2

Selezione Partner

Scegliere una ESCo certificata UNI CEI 11352.

3

Diagnosi & Proposta

Audit e piano economico (Verifica requisito 100%).

4

Esecuzione & Gestione

Avvio lavori, incasso incentivo e manutenzione.



Perché Agire Ora?

- ✓ Fondi **immediatamente** disponibili (Fondo rotativo).
- ✓ Opportunità **100% unica** per i piccoli enti.
- ✓ Obiettivi **2030** di decarbonizzazione **obbligatori**.
- ✓ **Nessun onere** amministrativo grazie al modello ESCo.

Valutiamo il patrimonio immobiliare per attivare la Diagnosi Energetica.

Scrivi a info@etslife.eu
o chiama il 0341 941502