



# Conto Termico 3.0: Opportunità a Costo Zero per i Piccoli Comuni.

Come riqualificare scuole e municipi senza anticipare risorse, sfruttando l'**incentivo al 100%** e il partenariato con le ESCo.

---

Un riepilogo operativo per tecnici e amministratori comunali (Comuni <15.000 abitanti).



# Una Risorsa Stabile per la Transizione Energetica

Il Conto Termico 3.0 non è un bonus temporaneo, ma un fondo strutturale gestito dal GSE.



**400  
Milioni €**

Fondi annui dedicati  
esclusivamente alla  
Pubblica  
Amministrazione.



**Conto  
Capitale**

Denaro liquido su  
conto corrente, non  
detrazione fiscale.



**Efficiency  
First**

Priorità alla riduzione  
dei consumi, poi alle  
rinnovabili.



**Novità  
3.0**

Procedure  
semplificate e  
ampliamento  
interventi ammessi



# Il Vantaggio Esclusivo: Copertura al 100% per i Piccoli Comuni Comuni



Il Decreto permette il **recupero totale** delle spese ammissibili per gli enti sotto soglia demografica.



# Interventi Ammessi: Dall'Involucro agli Impianti



## Efficienza Energetica (Titolo II)

- Isolamento termico (Cappotto pareti e coperture)
- Sostituzione infissi e schermature solari
- Illuminazione a LED (Relamping)
- Building Automation (BACS)



## Fonti Rinnovabili (Titolo III)

- Pompe di calore (elettriche, ibride)
- Solare Termico e Caldaie a biomassa
- **NUOVO**: Fotovoltaico con accumulo
- **NUOVO**: Colonne di ricarica elettrica  
(Note: Solo se abbinati a pompa di calore)

Interventi	Tecnica classificazione
- Isolamento termico (Cappotto pareti e coperture)	Tecnica isolamento a LED
- Sostituzione infissi e schermature solari	Tecnica Isolamento a LED
- Illuminazione a LED (Relamping)	Tecnica Isolamento a LED
- Building Automation (BACS)	Tecnica Isolamento a LED
- Pompe di calore	Tecnica: GSE
- Calore idraulico	Tecnica: GSE
- Sistemi a parati	Tecnica: GSE
- Scambiatori e ceneri	Tecnica: GSE
- Solare Termico	Tecnica Biomassa
- Solare Termico	Tecnica biomassa
- Solare Termico	Tecnica biomassa
- Pompe di calore (elettriche, ibride)	Tecnica biomassa
- Solare Termico e Caldaie a biomassa	Tecnica Biomassa
- Illuminazione a LED (Relamping)	Tecnica biomassa
- Building Automation (BACS)	Tecnica Biomassa
- Pompe di calore (elettriche, ibride e coperture)	Tecnica Rinnovabile
- Pompe di calore (elettriche, ibride con accumulo)	Tecnica Rinnovabile
- Pompe di calore (elettriche, ibride e elettrica)	Tecnica Rinnovabile
- <b>NUOVO</b> : Colonne di ricarica elettrica	Tecnica (SAVS)
(Note: Solo se abbinati a pompa di calore)	Tecnica (SAVS)

**Nota:** La Diagnosi Energetica e l'APE sono rimborsati al 100% per le PA.



# Le Sfide Operative per l'Ufficio Tecnico

Nonostante i fondi, molti progetti si bloccano. Perché?



## Gap Finanziario

Mancanza di liquidità per anticipare i costi in attesa del rimborso.



## Complessità Burocratica

Gestione del "Portaltermico" e documentazione tecnica rigorosa.



## Rischio Tecnico

Se non si raggiunge l'obiettivo di risparmio, l'incentivo decade.



# La Soluzione: Il Ruolo Strategico della ESCo

**Definizione:** Una ESCo (Energy Service Company) è una società certificata UNI CEI 11352 che opera come **partner tecnico e finanziario**.  
che opera come partner tecnico e finanziario.



## Ammissibilità del ricorso alla ESCO

	Titolo II	Titolo III
PA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



# Come Funziona il Contratto di Rendimento Energetico (EPC)

1.

## 1. Diagnosi



Audit energetico  
(Costi coperti  
dall'incentivo).

2.

## 2. Contratto EPC



Firma contratto a  
risultati garantiti.

3.

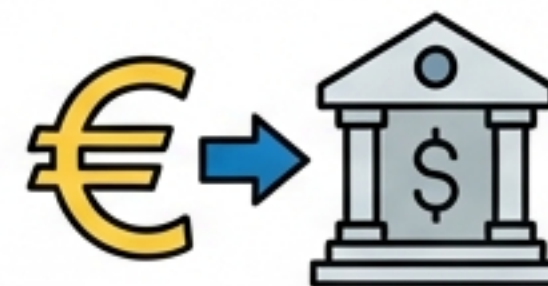
## 3. Esecuzione



La ESCo anticipa i  
capitali e realizza i  
lavori.

4.

## 4. Incasso



La ESCo incassa  
l'incentivo dal GSE  
(Mandato all'incasso).

**Risultato: Il Comune ottiene l'edificio riqualificato  
"Chiavi in mano" senza esborso iniziale.**



# Zero Rischi, Massima Resa per il Comune



## Niente Anticipo

La ESCo si fa carico dell'investimento iniziale totale.



## Garanzia di Risultato

Il rischio della performance è della ESCo. Se il risparmio manca, paga l'azienda.



## Scudo Burocratico

Gestione completa del Portaltermico e delle interlocuzioni con il GSE.



## Diagnosi Inclusa

Costo della Diagnosi e APE anticipato dalla ESCo e rimborsato.



# L'Iter Operativo in 4 Step

- 1** **Identificazione**  
Individuare edifici energivori (scuole, palestre, municipi).
- 2** **Selezione Partner**  
Scegliere una ESCo certificata UNI CEI 11352.
- 3** **Diagnosi & Proposta**  
Audit e piano economico (Verifica requisito **100%**).
- 4** **Esecuzione & Gestione**  
Avvio lavori, incasso incentivo e manutenzione.





# Perché Agire Ora?

- ✓ Fondi **immediatamente** disponibili (Fondo rotativo).
- ✓ Opportunità **100% unica** per i piccoli enti.
- ✓ Obiettivi **2030** di decarbonizzazione **obbligatori**.
- ✓ **Nessun onere** amministrativo grazie al modello ESCo.

**Valutiamo il patrimonio immobiliare per attivare la Diagnosi Energetica.**

**Scrivi a [info@etslife.eu](mailto:info@etslife.eu) o chiama il 0341 941502**